



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Arh. Ion Mincu nr.16, județul Vrancea, T144, P%7347 înscris în CF 74047, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Cîmpeanu Nastasia-Natașa

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Arh. Ion Mincu nr.16, județul Vrancea, T144, P%7347 înscris în CF 74047, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Cîmpeanu Nastasia-Natașa, Referatul de necesitate nr. 33909/14.04.2025, Referatul de aprobare nr. 33945/14.04.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 33947/14.04.2025;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.28562/28.03.2025, doamna Cîmpeanu Nastasia-Natașa a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 20,00 mp., str. Arh.Ion Mincu nr.16;
- văzând Contractul de concesiune nr.15263/23.09.2005, Actul adițional nr.1/08.04.2009 și Autorizația de construire nr.833/30.12.2005, Extrasul de carte funciară nr.29705/28.03.2025 și Certificatul fiscal nr.27727/27.03.2025;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **20,00 mp.** situat în Focșani, str. Arh. Ion Mincu nr.16, județul Vrancea, T144, P%7347 înscris în CF 74047, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.800 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Cîmpeanu Nastasia-Natașa**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.15263/23.09.2005, a Actului adițional nr.1/08.04.2009 și a Autorizației de construire nr.833/30.12.2005.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 24 aprilie 2025
Nr. 123

